



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 112**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 819 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και έγκριση παρέκκλισης ύψους στους χώρους του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Γεωπονική Σχολή - Βοτανικός κήπος) που βρίσκονται στην περιοχή Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 185 (παρ.1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4.- Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1995 Π.Δ/τος «΄Εγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω,Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1996 Π.Δ/γμα (Δ΄742).

5.- Τις 7/συν.34η/18.10.2002 και εκτός ημερήσιας διάταξης/συν.55η/10.9.2003 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στους χώρους του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Γεωπονική Σχολή-Βοτανικός κήπος) που βρίσκονται στην περιοχή του Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού, καθορίζεται θέση και διάταξη υφισταμένων κτιρίων πλέον εκείνων που έχουν καθορισθεί με το από 20.9.95 Π.Δ/γμα (Δ΄ 1049), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 819/2004 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες του πανεπιστημίου και είναι:αίθουσες διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, αμφιθέατρο,συνεδριακό κέντρο, μουσείο, φοιτητική λέσχη, ιατρείο,θερμοκήπια, αποθήκες, πειραματικά εκτροφεία προβάτων, χοίρων,ταύρων, πτηνών.

3.- Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων, ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης: σαράντα πέντε εκατοστά (0,45).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15.00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές, που καθορίστηκαν με το από 20.9.1995 π.δ/γμα (Δ΄1049): δεκαπέντε (15.00) μέτρα τουλάχιστον.

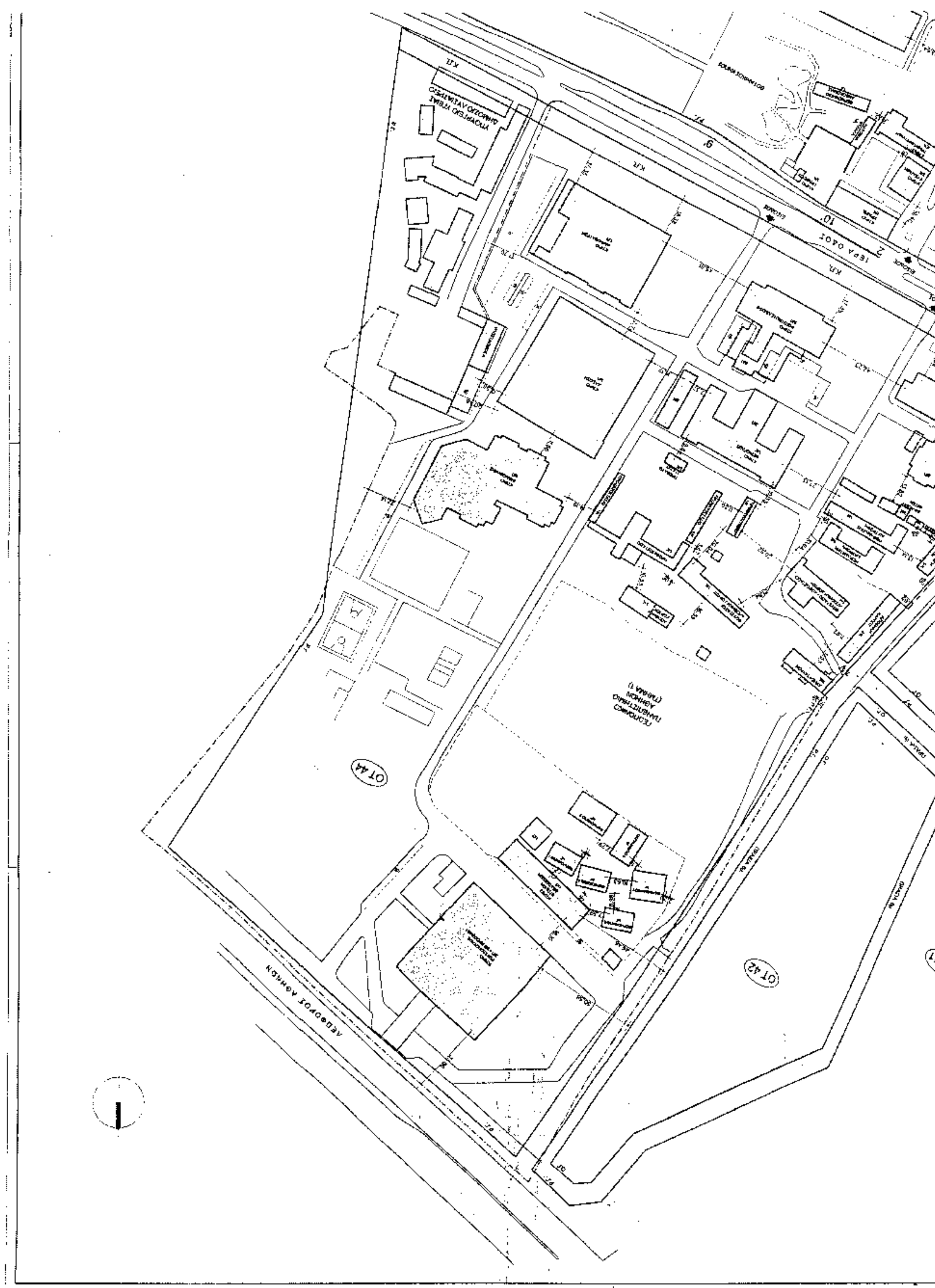
4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΟΤ 44
ΟΤ 42
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

1. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 244.399m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 = 113.187m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 = 131.212m²

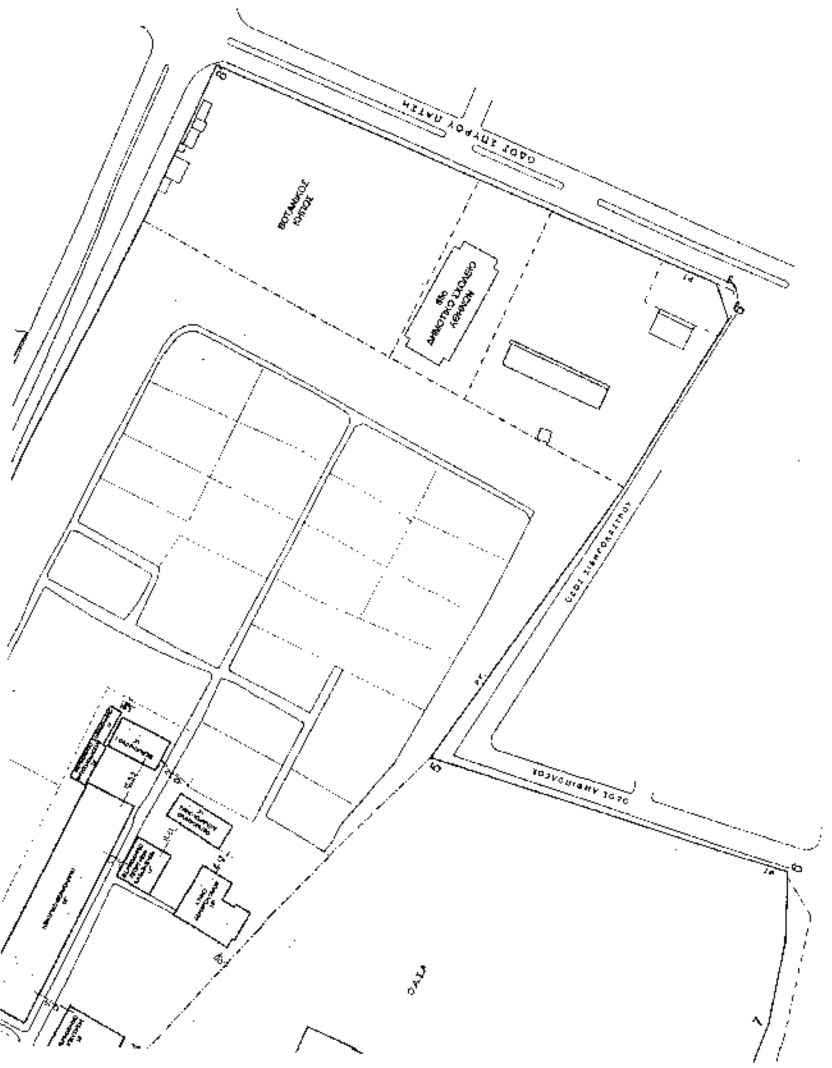
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΦΕΚ 1049 Δ / 30-11-65
ΓΕΝΙΚΑ:
Ε= 2.000m² Π= 25.00 (άρθρο 6, παρ. 1 έως 6)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ άρθρο 8, παρ. 7

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευγενία Παπαδάκου, αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθήνας υποδείχθηκαν από το από το Γ.Π.Α.

Η Δηλούσα
Ευγενία Παπαδάκου



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. ΓΙΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ, ΟΓΚΟΥ ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ κ.λ.π. ΒΛ. ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
2. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΠΟΥ ΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΟΡΙΣΤΙΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΟ ΦΕΚ 1049Δ / 30-11-1965.

ΟΤ 40

ΟΤ 41

ΟΤ 36

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ 37 ΚΑΙ 44

ΘΕΣΗ: ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.01

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΤ 52

ΟΤ 51

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ

ΟΤ 37

ΟΤ 50

Αριθ. οικ. 324 (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Αστερίου Θωμά, Ευαγγέλου Θωμά και Αικατερίνης Πασαλή, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τη 4892/22.11.1988 (ΦΕΚ 870Δ/88) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λητής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Το 19029/30.7.2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αθανασίου Νίκα.

7) Την 218η πράξη/ 13η συνεδρία/2.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ.29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση με στοιχεία α-ο-π-ρ-τ-υ-λ-μ-ν-ξ-α πλάτους 6,00μ., από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Αστερίου Θωμά, Ευαγγέλου Θωμά και Αικατερίνης Πασαλή, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας, Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα .κλίμακας 1:200, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΗΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Ε=1632.62

Ε=481.7

προτεινόμενος δρόμος

κοινόχρηστος δρόμος

Κλέπκος Πέτρος

Ερείπιο

Ευθυμιάδ Λουκάς

Βασιλείου Αστέριος

Ρασπασκος Πρόδρομος

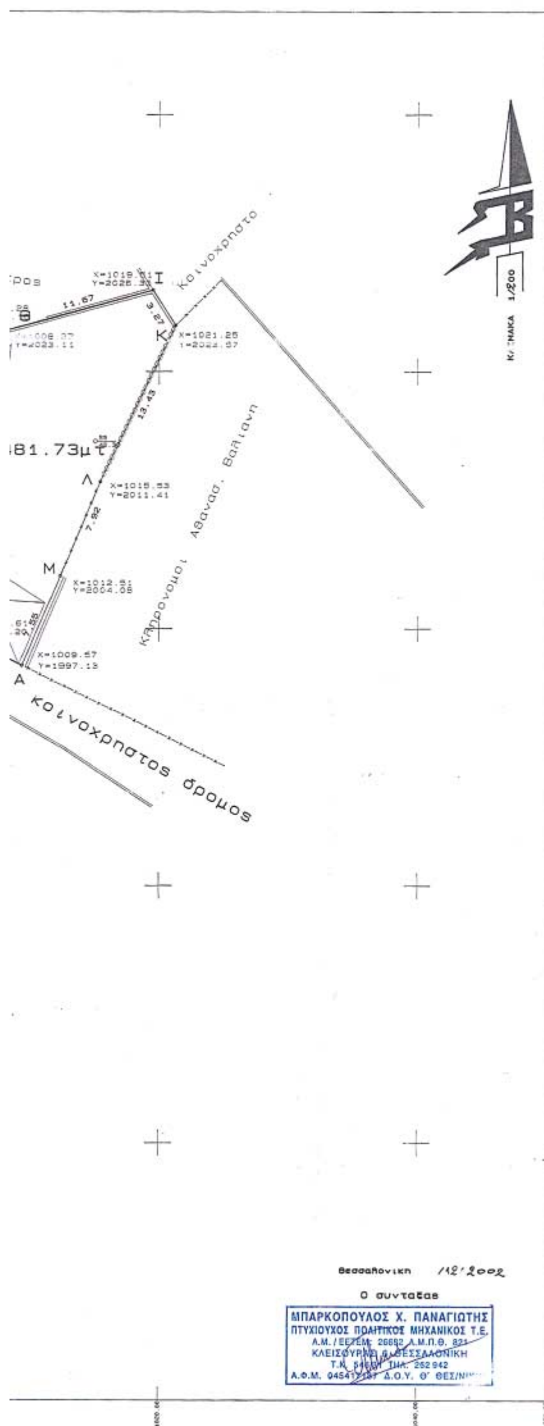
Ιωαννίδης Λάκης

Κληρονόμοι Αθανασ. Βαλιανη

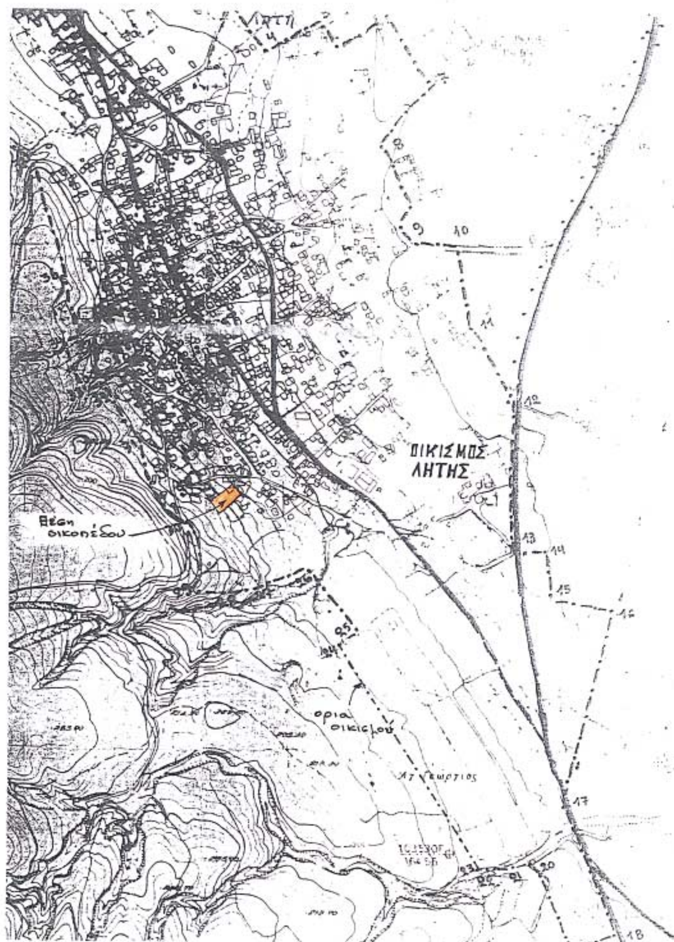
Πηγάδι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74 %




Κοινοχρηστο
X=1021.25
Y=2024.57
181.73μ²
Λ
X=1015.53
Y=2011.41
Μ
X=1012.81
Y=2004.05
X=1009.57
Y=1997.13
Α
Ιδιοκτησία Αθανασ. Βαλιανη
Κοινοχρηστος δρομος
Κλ. ΠΙΝΑΚΑ 1/200
Θεσσαλονικη /12/2002
Ο συνταξας
ΜΠΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΗΤΗΣ
θέση οικοπέδου
ορια οικισμου
Αγ. Γεώργιος